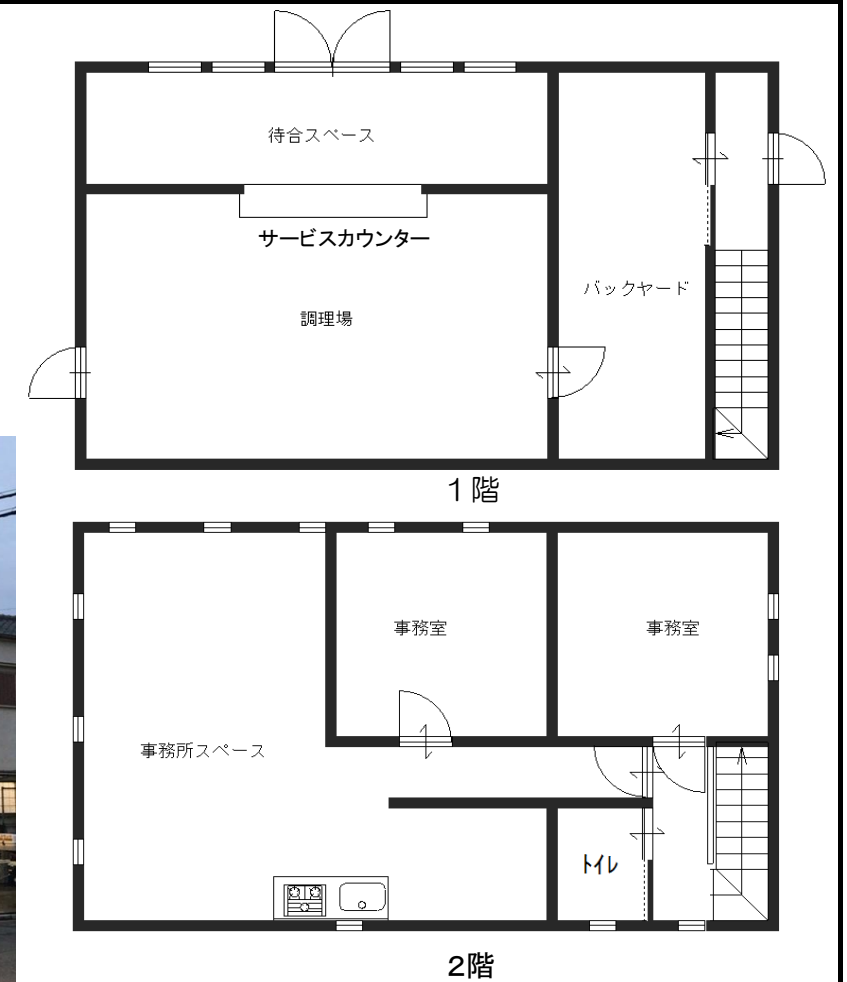
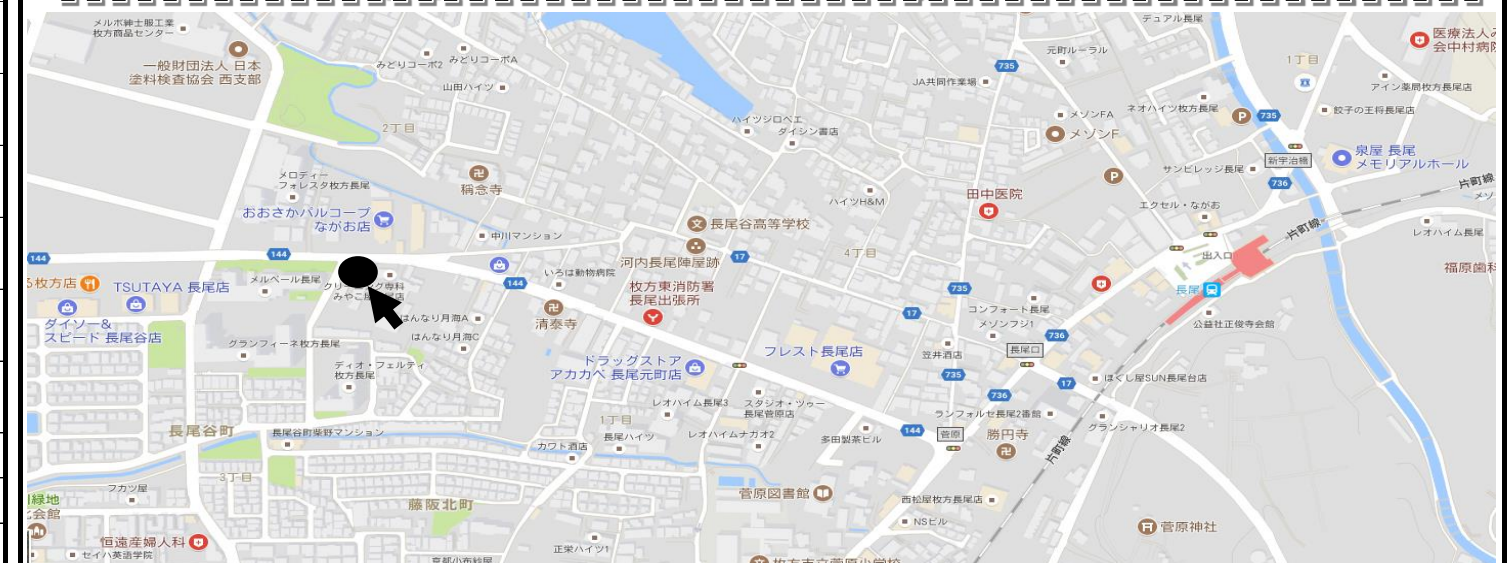


物件種目	店舗・事務所 (1 戸)		
価 格	3,480万円(税込)		
所在地	枚方市長尾元町1丁目		
交 通	JR片町線 長尾 駅 徒歩 12 分 / 停歩 - 分		
土 地	公簿 123.15 m ²	37.25 坪	
私 道	- m ² セットバック約 - m ²		
建物面積	143.00 m ²	建物面積 (その他)	- m ²
構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき	地上 2 階	地下 - 階 - 階
築年数	平成 21 年 7 月	間取り	
駐 車 場	無	駐車場月額	- 円/月
接道状況	一方道路 接道①方位: 北 幅員: 9.3 m / 接道②方位: 西 幅員: 7.0 m		
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取 <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> Wクローゼット <input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> 床下収納		
地 勢	平坦	国土法届	不要(否)
土地権利	所有権	付着権利	抵当権
地 目	宅地	都市計画	市街化区域
用途地域	1種住居	他の法令上の制限	第3種高度地区準防火地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
引 渡	相談	現 況	空家
広 告	アットホーム・スーモ以外可(但し要連絡)	報酬形態	分かれ
取引態様	専任媒介	物件番号	第181832号
備 考	●売主の瑕疵担保責任免除 ●公簿取引 ※案内の際は立会を要します。事前にご連絡ください。 当社は土・日・祝が休みとなっております。お急ぎの方は、担当：岩岡070-5653-6793までご連絡下さい。		

- 角地!
- 平成21年7月建築
- JR片町線「長尾」駅徒歩12分
- 1階店舗 2階事務所
- 検査済証あり



収益物件としてもご検討ください。



※図面が異なる場合は現況を優先します。

株式会社日本レイズ

大阪府知事(3)第52651号 <http://www.j-raise.com>

担当	検印
岩岡	吉村

TEL 06-4794-7373 FAX 06-4794-7333

〒540-6591 大阪府中央区大手前1-7-31 OMMビル7F