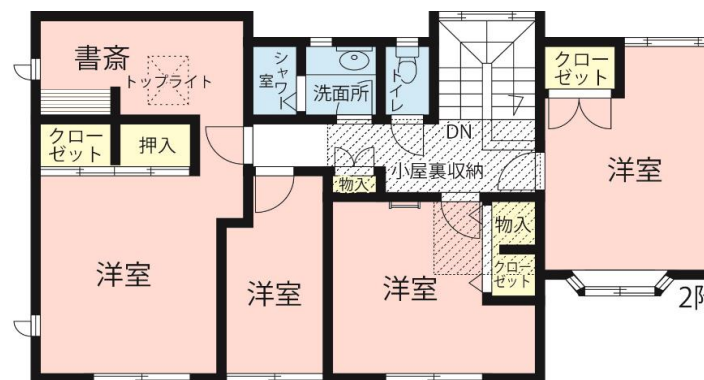
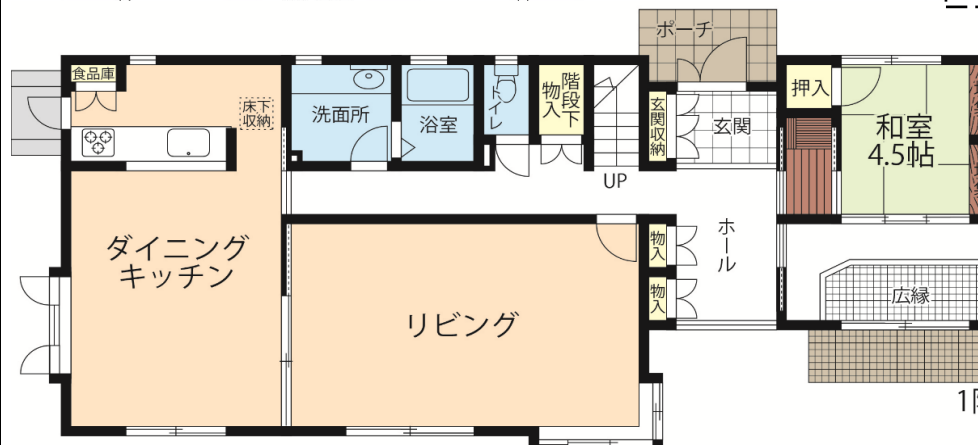


物件種目	中古戸建 (1 戸)		
価 格	3,480万円		
所在地	神戸市須磨区北落合六丁目		
交 通	地下鉄西神・山手線 名谷 駅 バス 約15 分 / 北落合6丁目バス停徒歩約1分		
土 地	公簿	398.83 m ²	120.65 坪
私 道	- m ² セットバック約 - m ²		
建物面積	187.95 m ²	建物面積 (車庫)	34.28 m ²
構 造	軽量鉄骨造スレート葺 地上 2 階 地下 一 階 一 階		
築年数	平成 1 年 5 月	間取り	5LDK+書斎
駐 車 場	有	駐車場月額	— 円/月
接道状況	一方道路 接道①方位：北 幅員：約6 m / 接道②方位：西 幅員：約6 m		
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取 <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> Wクローゼット <input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> 床下収納		
地 勢	ひな段	国土法届	不要 (否)
土地権利	所有権	付着権利	無
地目	宅地	都市計画	市街化区域
用途地域	1種低層	他の法令上の制限	宅造区域、土砂災害警戒区域
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
引 渡	相談	現 況	空家
広 告	アットホーム・スーモ以外可 (但し要連絡)	報酬形態	分かれ
取引態様	媒介	物件番号	第181921号
備 考	●売主の瑕疵担保責任免責 ●売主の境界確定は行いません (公簿取引) ●現況有姿取引 ●指定の買付証明書あり ●売主による建物状況調査(インスペクション)は行いません。 当社は土・日・祝が休みとなっております。お急ぎの方は、担当：日根埜谷 080-5770-3811までご連絡下さい。		

神戸市須磨区北落合六丁目



- 土地約120坪
- 北西角地
- 車庫2台付
- 庭付き
- 5LDK



株式会社日本レイズ

大阪府知事 (3) 第 52651 号 <http://www.j-raise.com>

担当	検印
日根埜谷	山田

TEL 06-4794-7373 FAX 06-4794-7333

〒540-6591 大阪府中央区大手前 1-7-31 OMM ビル7F