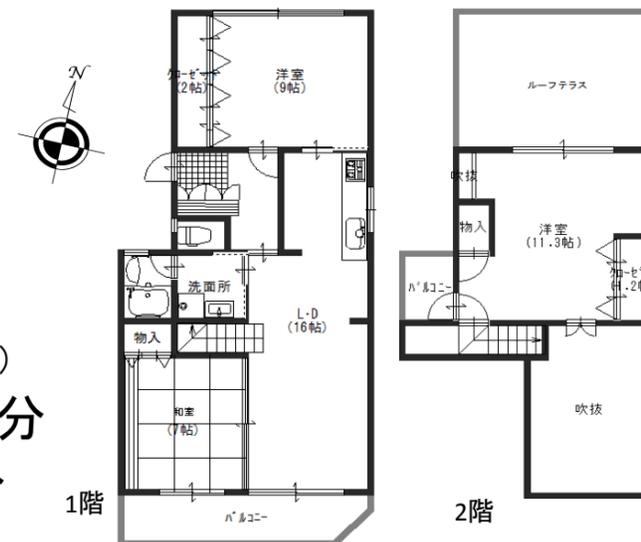


不動産物件案内書

株式会社日本レイズ

物件種目	中古マンション	マンション名	コパン花屋敷
価 格	2,980万円		
管 理 費	6,500 円/月	修繕積立金	11,400 円/月
所 在 地	兵庫県川西市花屋敷1丁目6番21号-C3		
交 通	阪急宝塚 線 川西能勢口 駅 徒歩 3 分 / 停歩 - 分		
構 造	鉄筋コンクリート造	階数	7階建 地下 - 階 3階
築年月日	平成 18 年 6 月	床面積 (公簿)	95.72 m ²
バルコニー面積	m ²	バルコニー方位	南
土地持分	9285827460 / 163621576860	土地持分総面積	1,233.37 m ²
間 取 り	3 LDK	総戸数	18戸
駐 車 場	有	駐車場月額	8,000~12,000 円/月
施 主	住宅の協同建設をすすめる市民の会	施工会社	コーナン建設株式会社
管理形態	一部委託	管理会社	株式会社合人社計画研究所
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> Wクローゼット <input type="checkbox"/> 宅配BOX <input type="checkbox"/> 駐輪場 <input checked="" type="checkbox"/> ペット可 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> トランクR <input checked="" type="checkbox"/> 追焚機能		
土地権利	所有権	付着権利	無
用途地域	第一種低層住居専用地域	引 渡	即日
現 況	空家	広 告	アットホーム・スーモ以外可 (但し要連絡)
報酬形態 (取引態様)	分かれ	専任媒介	物件番号 第181936号
備 考	<input checked="" type="checkbox"/> 売主の瑕疵担保責任免除 (付帯設備含む) <input checked="" type="checkbox"/> 現況有姿引渡		
	当社は土・日・祝が休みとなっております。お急ぎの方は、担当：岩岡 070-5653-6793までご連絡下さい。		

- ◆ ルーフテラス付
- ◆ 平成18年6月建築
- ◆ 床面積m²95.72(公簿)
- ◆ リビング・ダイニング床暖房
- ◆ 南向き/陽当り良好
- ◆ ペット飼育可(規約による制限有り)
- ◇ 川西能勢口駅まで徒歩3分
- ◇ 西友 川西店まで徒歩3分



※ 間取は概略図の為、現況を優先します。

株式会社日本レイズ

大阪府知事 (3) 第 52651 号 <http://www.j-raise.com>

担当	検印
岩岡	吉村

TEL 06-4794-7373 **FAX 06-4794-7333**

〒540-6591 大阪市中央区大手前 1-7-31 OMMビル7F