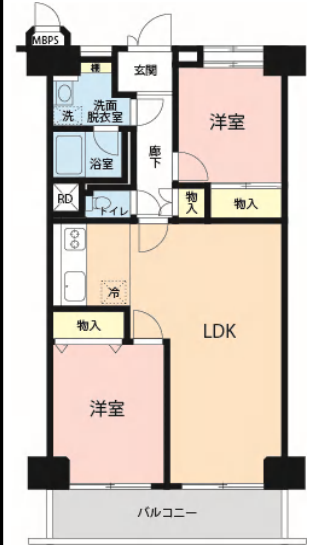


物件種目	中古マンション	マンション名	日商岩井緑地公園マンション
価 格	1,780万円（税込）		
管 理 費	4,880 円/月	修繕積立金	8,140 円/月
所 在 地	豊中市寺内二丁目14番1号		
交 通	北大阪急行南北線 緑地公園 駅 徒歩 約5 分/ バス停 - 分		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート	階数	14 階建 地下 - 階 3 階
築年月日	昭和 52 年 1 月	専有面積	(壁芯) 63.28 m ²
バルコニー面積	7.84 m ²	バルコニー方位	西
土地持分	5933 / 1739519	土地持分総面積	6682.08 m ²
間 取 り	2 LDK	総戸数	292 戸
駐 車 場	有	駐車場月額	8,500~10,500 円/月
施 主	日商岩井(株)	施工会社	(株)長谷川工務店
管理形態	全部委託	管理会社	和光建物総合管理(株)
特記事項	<input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> Wクローゼット <input type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 <input type="checkbox"/> ペット可 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> オートロック <input checked="" type="checkbox"/> トランクル <input type="checkbox"/> 追焚機能		
土地権利	所有権	付着権利	無
用途地域	第二種住居地域	引 渡	相談
現 況	空家	広 告	アットホーム・スーモ以外可（但し要連絡）
報酬形態 (取引態様)	分かれ	媒 介	物件番号 第181962号
備 考	■室内全面改装済（平成30年8月） ■案内には事前のご予約が必要です。 ■指定の買付証明書あり ■ペット飼育不可 ■駐車場空き状況：3台 トランクルーム空きなし（平成30年9月12日現在） ■転入時、エレベーター使用料として1,000円徴収 当社は土・日・祝が休みとなっております。お急ぎの方は、担当：日根埜谷 080-5770-3811までご連絡下さい。		

全面改装物件（照明・エアコン付）

- クロス全面張替
- 給湯器交換(リモコン付き)
- 洗面台取替
- 浴室交換
- エアコン付
- システムキッチン取替
- ウォシュレット付トイレ交換
- TVモニターインターホン
- 各収納建具新調
- ハウスクリーニング済



※ 間取は概略図の為、現況を優先します。

株式会社日本レイズ

大阪府知事 (3) 第 52651 号 <http://www.j-raise.com>

担当	検印
日根埜谷	山田

TEL 06-4794-7373 FAX 06-4794-7333

〒540-6591 大阪市中央区大手前 1-7-31 OMM ビル 7F