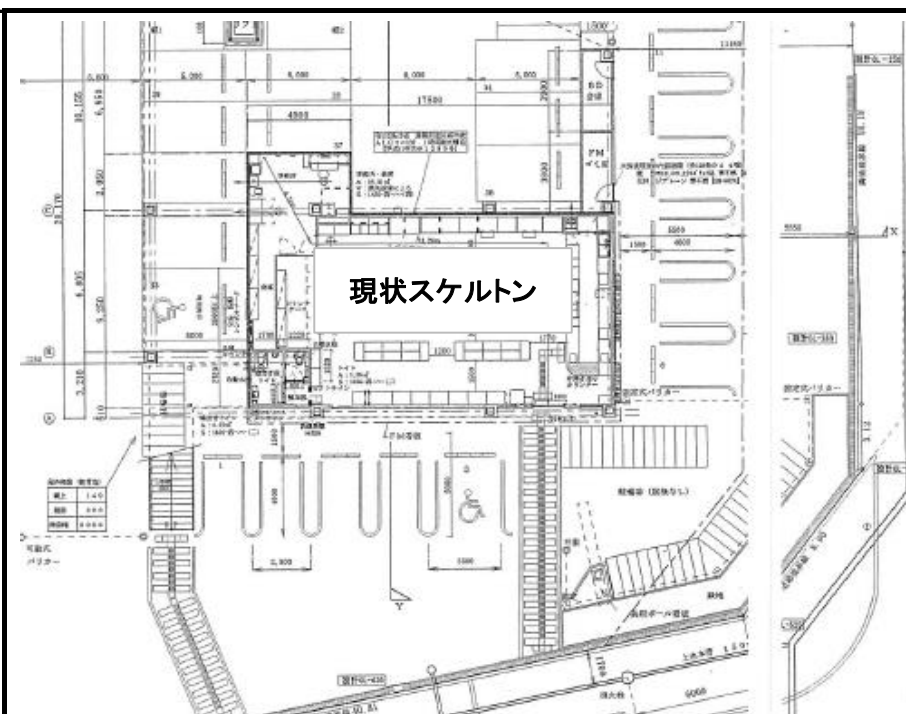


物件種目	店舗		
物件名	木村興産ビル		
賃料	1,300,000 円	共益費	--- 円
保証金	5,200,000 円	償却引	2600000 円
礼金	---円	敷金	---円
組合費	--- 円	総戸数	--- 戸
所在地	大阪市西成区玉出東2丁目		
交通	大阪メトロ四ツ橋線 玉出駅 5分/バス停 5分		
建物使用部分面積	約175.4 m ²	建物賃借区分	平成36年5月31日迄の事業用定期借家契約
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき 地上 2階 地下 一階 一階		
築年数	平成 18年 6月	間取り	
バルコニー面積	--- m ²	バルコニー方位	---
駐車場	有 (11台)	駐車場月額	賃料に含む 円/月
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 集中プロパン <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> 飲食店可 <input type="checkbox"/> エレベーター		
現況	空家	引渡	即日
報酬形態	客付100%	取引態様	媒介
広告	広告可 (但し要連絡)	物件番号	第181984号
備考	案内方法：担当まで		
	※要保証会社加入 (当社指定) ※要損害保険加入 (指定無し)		
	※賃料、償却引には消費税がかかります。		
	必要書類	個人契約	借主 住民票・確定申告書・本人確認証
		連帯保証人	印鑑証明書・収入証明・顔写真付の確認証
	法人契約	借主	会社案内・履歴事項証明書
		連帯保証人	※決算報告書を提示いただく場合あり 印鑑証明書・収入証明・本人確認証
当社は土・日・祝が休みとなっております。お急ぎの方は、担当：岩岡070-5653-6793までご連絡下さい。			



- 南港通り沿い
- 専有面積約53坪 (駐車場11台付)
- コンビニ、カフェ、物販店など
- 平成36年5月31日迄の事業用定期借家契約を条件とする



株式会社日本レイズ
大阪府知事 (3) 第 52651 号 <http://www.j-raise.com>

担当	検印
岩岡	吉村

TEL 06-4794-7373 FAX 06-4794-7333

〒540-6591 大阪市中央区大手前 1-7-31 OMMビル7F