

物件種目	1棟賃貸ビル（事務所・倉庫）			
物件名	河烏ビル			
賃料 （税別）	350,000 円	共益費	- 円	
保証金	- 円	償却引	- 円	
礼金	1,050,000 円	敷金	- 円	
組合費	- 円	総戸数	1 戸	
所在地	大阪市旭区生江一丁目			
交通	JRおおさか東線 城北公園通駅 8 分 / バス停 分			
土地面積	159.11 m <sup>2</sup>	建物賃貸借 区分	定期借家 5 年	
建物面積	422.28 m <sup>2</sup>	構造	軽量鉄骨造陸屋根3階建	
築年数	昭和 39 年 3 月	間取り	事務所・倉庫	
付属建物	—			
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 集中プロパン <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> 飲食店可 <input type="checkbox"/> エレベーター			
現況	空家	引渡	相談	
報酬形態	広告料1ヵ月	取引態様	代理	
広告	広告可（但し要連絡）	物件番号	第182245号	
備考	案内方法：担当まで ※残置物処分・看板設置等は相談となります。			
	※要保証会社加入（指定無し） ※要損害保険加入（指定無し）			
	※賃料には消費税がかかります。			
	必要書類	個人契約	借主	住民票・確定申告書・本人確認証
		個人契約	連帯保証人	印鑑証明書・収入証明・顔写真付の確認証
必要書類	法人契約	借主	会社案内・履歴事項証明書	
	法人契約	連帯保証人	※決算報告書を提示いただく場合あり 印鑑証明書・収入証明・本人確認証	
当社は土・日・祝が休みとなっております。お急ぎの方は、担当：永田070-5041-7282までご連絡下さい。				

前面道路幅員：約11m（歩道含む）  
 阪神高速守口線『都島』料金所まで車で2分  
 1階は駐車場兼倉庫として利用可能！！

河烏ビル 間取参考図



株式会社日本レイズ

大阪府知事 (3) 第 52651 号 <http://www.j-raise.com>

担当	検印
永田	津田

☎540-6591 大阪市中央区大手前 1-7-31 OMM ビル7F

TEL 06-4794-7373 FAX 06-4794-7333