

物件種目	中古マンション	マンション名	APAガーデンヒルズ吹田片山公園
価 格	3,180万円 (税込)		
管 理 費	7,300 円/月	修繕積立金	8,400 円/月
所 在 地	大阪府吹田市出口町22-12		
交 通	阪急千里 線 豊津 駅 徒歩 約4 分/ バス停 - 分		
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根	階数	10 階建 地下 階 7 階
築年月日	平成 14 年 1 月	専有面積	62.99 m ²
バルコニー面積	9.06 m ²	バルコニー方位	西
土地持分	6662 / 779934	土地持分総面積	3855.05 m ²
間 取 り	3 LDK	総戸数	93 戸
駐 車 場	有	駐車場月額	7,000~20,000 円/月
施 主	アパ株式会社	施工会社	アパ建設株式会社 小松建設興行株式会社
管理形態	全部委託	管理会社	アパコミュニティ株式会社
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> Wクローゼット <input type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 <input type="checkbox"/> ペット可 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> トランクR <input checked="" type="checkbox"/> 追焚機能		
土地権利	所有権	付着権利	根抵当権
用途地域	第一種住居地域 第二種中高層住居専用地域	引 渡	相 談
現 況	空家	広 告	スーモ以外可 (要承諾書)
報酬形態 (取引態様)	売 主	物件番号	第182298号
備 考	<input checked="" type="checkbox"/> 指定の買付証明書あり <input checked="" type="checkbox"/> 内覧には事前予約が必要です。 当社は土・日・祝が休みとなっております。お急ぎの方は、担当：宮谷 070-5438-0639までご連絡下さい。		

APAガーデンヒルズ吹田片山公園

【令和3年4月中旬頃リフォーム完了予定】

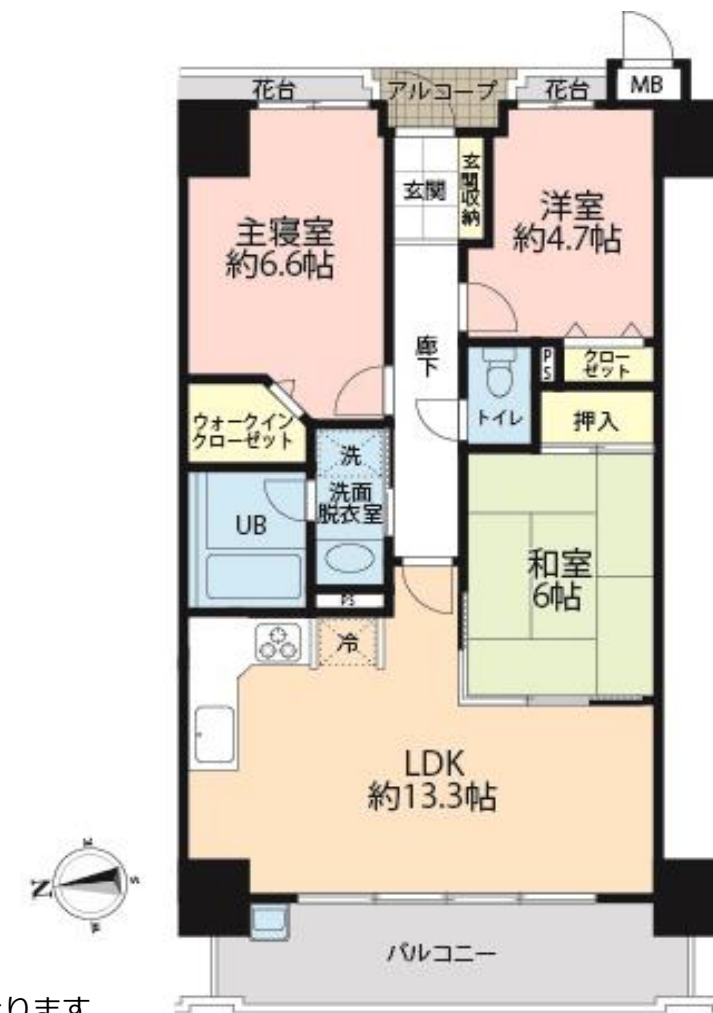
- 食洗器取替 ■ディスポーザー取替 ■ガスコンロ取替 ■レンジフード取替
- 洗面化粧台取替 ■ウォシュレット取替 ■クロス張替 ■フローリング張替
- CFシート張替(トイレ・洗面室) ■畳表替 ■襖新調 ■網戸張替
- 巾木張替 ■和室オイルステイン塗装 ■浴室手すり取替 ■浴室鏡取替
- 浴室シャワースライドバー取替 ■ランドリーパイプ取替 ■鏡取替
- コーキング打ち替え

【物件情報】

- 平成14年1月建築
- 10階建て7階部分
- 3LDK、眺望良

【近隣情報】

- ライフ豊津店 約130m
- 片山公園 約200m
- 吹田市役所 約850m
- 山手小学校 約550m
- 豊津中学校 約1400m



※ 間取図はリフォーム後の内容であり、現況と異なります。

株式会社日本レイズ

大阪府知事 (3) 第 52651 号 <http://www.j-raise.com>

担当	検印
宮谷	岩岡

TEL 06-4794-7373 FAX 06-4794-7333

〒540-6591 大阪府中央区大手前 1-7-31 OMM ビル7F