

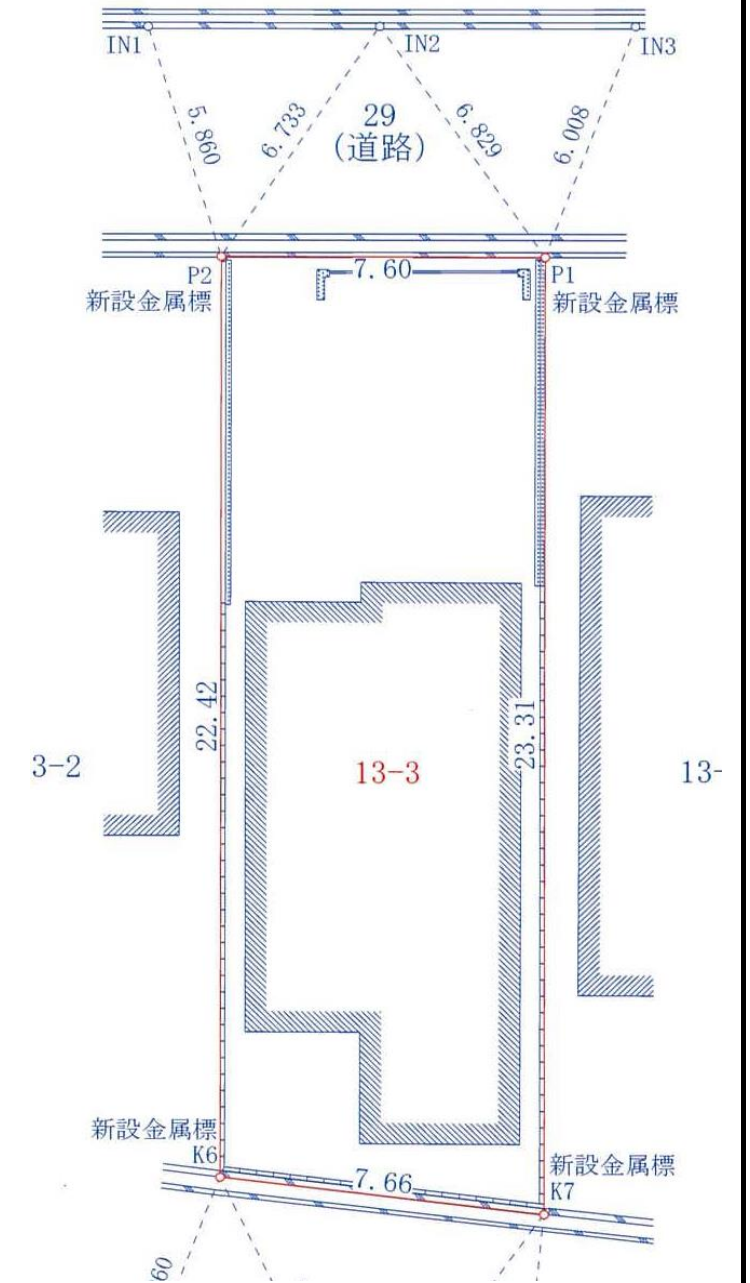
不動産物件案内書

| | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| 物件種目 | 建付土地 (1 戸) | | |
| 価 格 | 3,180万円 | | |
| 所 在 地 | 堺市西区鳳西町三丁 | | |
| 交 通 | JR阪和 線 鳳 駅 徒歩 約13 分 / バス停 - 分 | | |
| 土 地 | 実測 174.04 m ² | 52.65 坪 | |
| 私 道 | - m ² セットバック約 - m ² | | |
| 建物面積 | 132.43 m ² | 建物面積 (その他) | - m ² |
| 構 造 | 木造瓦葺 地上 2 階 地下 - 階 - 階 | | |
| 築 年 数 | 昭和 57 年 7 月 | 間 取 り | 5 DK |
| 駐 車 場 | 有 | 駐車場月額 | - 円/月 |
| 接道状況 | 一方道路 接道①方位: 北 幅員: 6 m / 接道②方位: - 幅員: - m | | |
| 特記事項 | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取 <input checked="" type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> 冷暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> Wクローゼット <input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> 床下収納 | | |
| 地 勢 | 平坦 | 国土法届 | 不要 (否) |
| 土地権利 | 所有権 | 付着権利 | 無 |
| 地 目 | 宅地 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 2種中高 | 他の法令上の制限 | 準防火地域、第2種高度地区、景観法 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容 積 率 | 200 % |
| 引 渡 | 相談 | 現 況 | 空家 |
| 広 告 | スーモ以外可 (要承諾書) | 報酬形態 | 分かれ |
| 取引態様 | 媒 介 | 物件番号 | 第182585号 |

【契約条件・その他重要な事項要約】

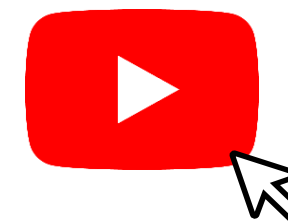
- ・現状有姿取引
 - ・売主の契約不適合責任免除
- 以下余白

- ・実測取引
- ・有効宅地面積：約52.6坪
- ・前面道路幅員：約6m
- ・複数台駐車可能



《スマホで内覧》

動画で物件確認できます



《スマホで不動産買取り》

登録手続きは1秒でOK



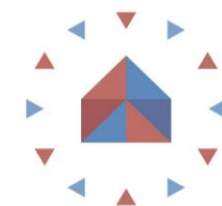
株式会社日本レイズ

大阪府知事 (4) 第 52651 号 <http://www.j-raise.com>

〒540-6591 大阪市中央区大手前 1-7-31 OMMビル7F

TEL 06-4794-7373

FAX 06-4794-7333



不動産 Player's Market